

1. Besturen doe je samen

BALANS wil weer **terug naar de inhoud**, waarom zit het gemeentebestuur er eigenlijk. De afgelopen periode hebben we een soort democratisch theater gebouwd waar het spel en het pluche belangrijker zijn dan het doel. Dit resulteert in een vervreemding van de maatschappij van de politiek, maar ook is de bestuurskracht uitgehold.

BALANS staat voor een bestuur, gebaseerd op de gedachte: “de bedoeling is belangrijker dan de regel” Om deze menselijke maat terug te krijgen in het bestuur gaan we werken met verbindingspersonen die de schakel vormen tussen de inwoner en groeperingen en het bestuur, **themamakelaars**. Deze zijn speciaal voor bepaalde doelgroepen (zoals ouderen, jongeren, ondernemers), kernen (zoals Esch, Liempde, Lennisheuvel) en alle wijken. Ze halen informatie en kennis op dat het bestuur vervolgens meeneemt in de besluitvorming; van “top down” naar “bottom up”. Indien voorstellen of wensen niet worden geïmplementeerd, wordt een duidelijke terugkoppeling gegeven. Hiermee is de samenwerking niet af; we blijven continu in gesprek en toetsen of het beleid en ondersteuning wel het gewenste effect hebben. Indien dit niet zo is, wordt gekeken welke aanpassingen nodig zijn om wel het gewenste effect te krijgen: sturen op resultaat. Hiermee kunnen we draagvlak verkrijgen en behouden.

BALANS staat ook voor daadkracht, een bestuur dat zorgt dat noodzakelijke veranderingen worden uitgevoerd. Er is een risicomijdende houding ontstaan waardoor vele initiatieven een schone dood sterven. Naast de hiervoor genoemde verbinding tussen de gemeente en inwoners van Boxtel gaan we daarom een cultuurverandering doorvoeren. Van een cultuur van “het kan niet omdat” naar een grondhouding van “**het kan wel als**”. Meewerkend Boxtel moet geen kreet blijven, zoals het nu nog steeds is, maar moet in de praktijk gebracht worden!

Door jarenlang **conservatief beleid** op cruciale thema's is de ontwikkeling van de gemeente stil gevallen. De noodzakelijke woningbouw (1.500 woningen tot 2025) is nog niet voor 1/3 ingevuld. Naast de extreme woningnood, exorbitante prijzen voor woningen en het leed dat dit voor onze generatie dertigers geeft (we hebben hier echt gefaald als gemeente!) lopen we ook de inkomsten die deze extra inwoners genereren mis. Zo ook met bedrijvigheid: beperking tot een exclusief segment “Greentech” in de industrie heeft ervoor gezorgd dat we nu zonder nieuwe bedrijvigheid zitten, terwijl lokale bedrijven naar andere gemeenten moeten uitwijken. Ook hier weer een tweeklapper: ontnemen van mogelijkheden (Greentech op Vorst B) van lokale bedrijven en mislopen van inkomsten.

We **stoppen** met **persoonlijke prestigeprojecten** (denk aan Binnendommeltjes, energie neutraal in 2030, Biomassaplein) maar ook slechte plannen (project PHS, De Kleine Aarde): beter ten halve gekeerd dan ten hele gedwaald. Het geld dat vrijkomt door geen heilige huisjes te sparen gebruiken we om de gemeente financieel gezond te maken en de noodzakelijke sociale ondersteuning te kunnen bekostigen.

Het resultaat van de laatste twee bestuursperiodes is dat Boxtel financieel in zwaar weer zit. De portemonnee is leeg en in 2019 zijn we 1/3 van ons eigen vermogen kwijtgeraakt. Als we ongewijzigd doorgaan, dan heeft de gemeente Boxtel over twee jaar geen vermogen meer en komen we onder financieel toezicht van de Provincie te staan (Artikel 12 gemeente).

BALANS heeft de afgelopen twee bestuursperiodes steeds gewaarschuwd voor de slechte financiën en

vaak is dat probleem niet onderkend of werd er weggekeken. We zullen plannen en projecten moeten doorstrepen om daarmee geld te kunnen bestemmen voor het **sociale gezicht** van Boxtel. Alle projecten en plannen moeten beoordeeld worden op hun toegevoegde waarde voor onze gemeente. Sommige politieke partijen willen niets van het bestaande beleid schrappen en gewoon de onroerendezaakbelasting (OZB) drastisch verhogen. BALANS wil dat niet; de tering moet naar de nering gezet worden. Er moet meer realiteitszin komen, dus prestigeprojecten moeten stoppen. Daarnaast is er simpelweg geen geld meer om veel nieuwe kostbare plannen te lanceren in verkiezingscampagnes. *Leuker kunnen we het helaas niet maken!*

2. Samen-leven

We richten het bestuur zo in dat we contact met inwoners en groeperingen niet alleen verstevigen maar we als bestuur ook **echt luisteren**, input verwerken, terugkoppelen en bewaken of het gewenste effect er is. Hiermee gaan we de ontstane kloof tussen het bestuur en inwoners dichten. In het sociale domein is nuance nog belangrijk. De meest kwetsbaren in onze maatschappij moeten niet met regels bestookt worden; iedereen heeft bij het onderwerp zorgtoeslag/ belastingdienst kunnen zien waar dit toe kan leiden.

BALANS gaat zorgen dat iedereen meedoet en gesteund wordt waar dat noodzakelijk is: de **bedoeling** is belangrijker dan de regel. BALANS gaat de kloof tussen inwoner en bestuur dichten met medewerkers die per groep aanspreekpunt zijn: **themamakelaars**. Voor **jongeren en ouderen** zal de themamakelaar informatie ophalen, maar ook terugkoppelen en de effecten van beleid bewaken en bijsturen. Hiermee helpen we jongeren om misbruik van alcohol en drugs te voorkomen. Maar ook de **integratie**: we zijn 1 gemeenschap ongeacht achtergrond of huidskleur. Echter, ook hier geldt, voor misbruik, intimidatie of geweld is geen enkele ruimte. De jeugd is onze toekomst, laten we zorgen dat er niemand buiten boord valt!

Nabuurship, dat is wat BALANS gaat organiseren voor de **ouderen**. Degenen die dat goed kunnen, organiseren bijeenkomsten, helpen anderen en zijn de spreekbuis voor het gemeentebestuur. BALANS wil hiervoor structureel overleg en samenwerking organiseren met ouderen en organisaties als JOOST, KBO, ZGEM (Zorggroep Elde Maasduinen). Door deze groepen met professionele ondersteuning te faciliteren, krijgen vrijwilligers de tijd om te doen wat ze graag doen. Gemeenschapshuizen als De Rots, Kloosterhof, Dorpshuis De Es, De Walnoot, Orion en De Serenade spelen hierin een belangrijke rol, dus willen we die ook ondersteunen in plaats van 10 % korten op de bijdrage.

Niet alleen ouderen maar ook andere (buurt)**verenigingen** willen we op deze wijze ondersteunen. Vrijwilligers professioneel ondersteunen, zodat zij hun rol kunnen blijven vervullen. Het vrijwilligerswerk vraagt steeds meer van de vrijwilliger, waardoor de animo en aanwas afneemt. In de kleinere kernen (Lennisheuvel, Esch en Liempde) in onze gemeente is "**ons kent ons**" een standaard begrip; doelstelling voor BALANS is om dat gevoel ook sterker in de andere wijken tot stand te brengen. SPILL is een mooi voorbeeld hiervan, opgericht om de leefbaarheid en de lokale economie van Liempde te versterken en diverse projecten hebben daar een bijdrage aan geleverd. Het uitgangspunt is prima en daar moeten de diverse activiteiten ook aan gerelateerd zijn. Projecten met een andere doelstelling horen hier niet bij, te denken aan het oprichten van een windmolen in Liempde.

BALANS wil zich de komende periode extra richten op een goed op de vergrijzing ingerichte samenleving, zowel fysiek als sociaal. Hiervoor dient er een integraal en dynamisch uitvoeringsprogramma **Ouderen** opgesteld te worden dat tot stand komt in overleg met inwoners, verschillende gemeentelijke afdelingen en externe partners (onder andere JOOST, ZGEM). De notitie "**Samen Ouder Worden in Boxtel**", opgesteld door de werkgroep namens alle organisaties op het gebied van ouderen(zorg), vormt de basis. Het dynamische uitvoeringsprogramma dient gestoeld te worden op 4 pijlers, namelijk - Wonen en Woonomgeving - Gezond en Vitaal - Verbondenheid, Zingeving en Eenzaamheid - Ondersteuning en Zorg Thuis. BALANS wil het wiel niet opnieuw uitvinden, dus aansluiten bij landelijke programma's, waarbij er een lokale invulling aan gegeven wordt. Het gaat hierbij om acties van de gemeente zelf maar ook die van haar partners.

BALANS richt zich op het langetermijneffect: Boxtel toerusten op een grotere groep ouderen die zelfstandig willen en blijven wonen en kunnen genieten van een goede oude dag. Dat doen we door op korte termijn de samenwerking tussen alle partners nog beter te organiseren en meer gebruik te maken van de kwaliteiten van mensen in de 3e levensfase (**De kracht van Grijs**).

BALANS ziet de gemeentelijke rol als die van facilitator en regisseur, waarbij een ambtelijke coördinator met doorzettingsmacht wenselijk is. Een deel van de acties in het uitvoeringsprogramma zullen door de gemeente Boxtel zelf uitgevoerd worden en daarbij dient intern ook over de verschillende beleidsvelden heen verbinding gemaakt te worden. De stijging van het aantal ouderen brengt veranderingen mee in de zorgvraag/zorglandschap, soort woningen, invulling van de omgeving en de participatievraag en -aanbod. De wijze van ondersteuning verandert ook in de loop van de jaren door bijvoorbeeld technologische ontwikkelingen (domotica, robotisering en e-health).

Het uitvoeringsprogramma dat BALANS voor ogen heeft, is een dynamisch meerjarig uitvoeringsprogramma, dat jaarlijks wordt geëvalueerd en eventueel ook wordt bijgesteld of aangevuld als de omgeving, wetgeving, veranderend beleid of inwoners hierom vragen. De evaluatie die BALANS voor ogen heeft, bestaat uit de beoordeling van het uitvoeringsprogramma op de output/het maatschappelijk resultaat; dus sturen op prestaties en niet op subsidiestromen!

De contacten tussen het gemeentebestuur en **zorginstellingen**, zoals ZGEM, moet intensiever, waarbij waardering dient te blijken voor het personeel. Als het gaat over huishoudelijke hulp, is BALANS van mening dat de toegang laagdrempelig moet zijn, zonder een financiële toets. Gezien de toenemende kosten van de huishoudelijke hulp zou het een pilot waard zijn om middels een open calculatie van zorgaanbieders de financiële balans en verrekening op te stellen. De zorgaanbieder overweegt op basis van de lopende afspraken om te stoppen met het aanbieden van huishoudelijk hulp. BALANS is van mening dat er voldoende revalidatieplekken en dagbesteding in onze gemeente moeten zijn, zodat onze Boxtelse inwoners in de directe nabijheid van hun leefomgeving kunnen revalideren en dagbesteding kunnen krijgen. Onze inwoners worden thuis oud, ook als ze te maken krijgen met (zware) beperkingen en zorgafhankelijkheid.

3. Plezierig wonen

Wat hebben we onze huidige jongeren tekort gedaan in de afgelopen jaren. Door jarenlang veel te weinig nieuwbouw te realiseren (we zijn nu pas bezig met de eerst 450 woningen van de target van 1.500 woningen) is het voor onze jongeren nagenoeg onmogelijk om een betaalbare woning in Boxtel, Liempde, Lennisheuvel of Esch te vinden. De maatschappelijke problemen die hierdoor gaan ontstaan gaat onze hele maatschappij raken. Deze door slecht (haast asociaal) beleid gecreëerde woningnood (en daarmee één van de oorzaken van de penibele financiële situatie van Boxtel) wil BALANS keren door **focus op nieuwbouw** te leggen. Van “het kan niet omdat” naar “het kan wel als”. Dus niet door ons aangelegd cultuurlandschap zelf vervolgens uitroepen tot beschermd gebied of zelfs aankopen om er natuur van te maken. En vervolgens vastlopen door een tekort aan potentiële nieuwbouwlocaties. Een **goede balans** van behoud van historische gebouwen en cultuurlandschap en toch voldoende nieuwe woningen. Nieuwbouw voor jongeren zorgt voor aanwas van verenigingen, noodzakelijke aanwas voor basisscholen en een boost voor onze bedrijven.

Deze nieuwbouw moet **betaalbaar** zijn, normale starterswoningen met een koopsom tot maximaal € 200.000,- v.o.n. of een huurprijs van circa **€ 600,- per maand**. Dit betekent, in lijn met de duurzaamheidsdoelstellingen, nu geen “nul op de meter” woningen of andere extreme eisen. Voor de korte termijn zoeken naar binnenstedelijke locaties die, bijvoorbeeld door bedrijfsverplaatsing naar ons bedrijventerrein, snel kunnen worden ontwikkeld. Voor de langere termijn nu echt nieuwe locaties ontwikkelen, waar substantiële aantallen gebouwd kunnen worden. Voor zowel deze als nieuw te ontwikkelen locaties gaan wij direct in overleg met de Provincie om hier akkoord op te krijgen; als het nodig is, moeten we hier ook wat vaker onze tanden laten zien.

School volgt kind; wil je goed en veilig (bereikbaar) basisonderwijs faciliteren dan is dat het uitgangspunt. BALANS wil daarom dat er in de nieuwe wijk Heem van Selis een basisschool komt. Een jonge nieuwe wijk, waar de komende tijd vraag naar basisonderwijs komt. Scholen worden gebouwd volgens het principe van de brede school, zodat meerdere maatschappelijke functies worden vervuld. Ook is de bouw dusdanig dat herbestemming naar wonen eenvoudig kan. In die delen waar het aanbod voor de scholen te laag is geworden, kan herbestemming van gebouw of locatie plaatsvinden. In Esch moet snel besluitvorming plaatsvinden over Basisschool Willibrordus; er is al te lang getreuzeld met het nemen van een besluit over renovatie of nieuwbouw!

Concentreren en transformeren, dat is wat BALANS wil met onze lokale horeca en detailhandel. Gezien de uitdagingen (Coronavirus, internetverkoop) is een aantrekkelijk, geconcentreerd centrum noodzaak. Een themamakelaar zorgt voor de noodzakelijke verbinding en snel schakelen. Vrijkomende panden kunnen worden herbestemd. Voor de markt lijkt seizoensparkeren een mooi compromis tussen ruimte geven aan horeca (in verband met Coronamaatregelen) en toch bereikbaar zijn voor detailhandel. Supermarktaanbod is in Boxtel goed verzorgd; een strijd tussen supermarkten is er één waar de gemeente zich niet in moet mengen. Nu voor Oosterhof de kogel door de kerk is, is een snelle uitvoering gewenst.

BALANS wil **meer betaalbare woningen**; starterswoningen onder € 200.000,- zijn mogelijk! Dit gaan we doen door te bouwen volgens het bouwbesluit (dus stoppen met kostprijsverhogende extra duurzaamheidseisen), kleinere kavels, nieuwe bouwtechnieken benutten (prefab) en 3 woonlagen toestaan in de kernen. Door het gebrek aan geschikte ouderenwoningen komt ook de gewenste en noodzakelijke doorstroming niet op gang.

Arbeidsmigranten zijn onmisbaar in onze maatschappij en dienen met respect te worden behandeld. BALANS wil een **fatsoenlijk** onderkomen voor onze arbeidsmigranten, waarbij overlast door teveel arbeidsmigranten in 1 woning in woonwijken tot het verleden dient te gaan horen. Nieuwe woonconcepten bieden volgens BALANS daar kansen voor, zodat arbeidsmigranten die nu in woonwijken voor overlast zorgen een goed alternatief hebben voor hun huisvesting. De woningen in de wijken komen beschikbaar voor de reguliere woningzoekenden en de overlast verdwijnt, een win-win-situatie!

Door **tijdelijke omgevingsvergunningen** denkt BALANS dat op het bedrijventerrein en de directe nabijheid snel huisvesting mogelijk is, waarbij een goede communicatie met de directe omgeving en een oor voor de "verwachte problemen" noodzakelijk zijn voor het draagvlak. Bij buitensporige problemen is de tijdelijke omgevingsvergunning ook in te trekken. BALANS is eveneens voorstander van de huisvesting van (seizoens)arbeidsmigranten, die werkzaam zijn in de agrarische sector, op de agrarische bedrijven in het buitengebied.

4. Vernieuwend Ondernemen

BALANS wil weer **samenwerken met** ons bedrijfsleven: ook hier komt een themamakelaar die zorgt voor de noodzakelijke verbinding en communicatie. BALANS wil niet dat we als gemeente zelf ondernemen of ondernemende avonturen opzetten als het Biomassaplein of De Kleine Aarde. Dit is geen taak van de overheid en daarnaast zitten we de bedrijven in weg. BALANS gelooft dat samenwerking leidt tot meerwaarde voor beiden (**1 + 1 = 3**): ruimte voor bedrijven met hun ontwikkelingen en werkgelegenheid en inkomsten voor de inwoners.

Vorst B wordt weer een **gewoon bedrijventerrein** voor alle bestemmingen; overleg met de Provincie moet zo snel mogelijk worden opgestart. Stop met de huidige invulling van Greentech, zodat deze grond beschikbaar gemaakt kan worden voor alle bedrijven. In Liempde en Esch moeten we de bedrijvigheid blijvend faciliteren, maar ze ook de kans geven om zich te vestigen op Vorst B.

Duurzame innovatieve landbouw faciliteren. Belangrijk hierbij is om de versterking van de cultuurwaarden te combineren met recreatie en landbouw. Het buitengebied gaat een enorme transitie meemaken (denk onder andere aan veel leegstaande gebouwen). Ook de landelijke saneringsregeling intensieve veehouderij heeft enorme impact. BALANS is voorstander van ruime mogelijkheden, zodat transitie ook echt mogelijk is. Gezien de enorme **transitie** die de agrarische sector doormaakt dient er een goed beleid te komen om ondernemers een kans te bieden op een andere invulling en om overlast in het buitengebied te voorkomen. Onze buurgemeente Haaren heeft een goed werkbaar VAB-beleid (beleid vrijkomende agrarische bebouwing). BALANS is voorstander om op dit vlak beleid in Boxtel op korte termijn vast te stellen.

5. Duurzaam voor de lange termijn

BALANS tussen ecologie en economie; dat is waar wij voor staan. Een duurzame wereld is niet mogelijk zonder een gezonde economie die dit kan dragen. De laatste jaren is de aandacht voor economie sterk achtergebleven. Een grondhouding “duurzaamheid ten koste van alles” typeerde een tegen **egoïsme** aan schurkend beleid.

We stoppen dan ook met het voornemen om in 2030 energieneutraal te zijn als gemeente Boxtel. Dit is echt onmogelijk: we hebben het geld niet, de technieken zijn nog niet voldoende ontwikkeld (waardoor de gemeente het leergeld moet betalen) en we hebben de ruimte niet. Het huidige beleid is dan ook faliekant mislukt. Doorzetten van dit beleid zorgt ervoor dat we nog meer geld over de balk gooien; geld dat bijvoorbeeld hard nodig is in het sociale domein in onze gemeente. We sluiten ons aan bij de landelijke doelstelling van energieneutraal **2050**.

Wij willen een realistische tijdsplanning hebben, waarbij er eerst gekeken wordt naar **besparingen**, dat is het meest effectief. Daarnaast willen we voor de energietransitie bestaande daken benutten met zonnepanelen. Vervolgens kunnen we kijken naar een eventueel noodzakelijk vervolg. *Vooralsnog* wil BALANS dan ook geen windmolens gaan plaatsen of velden zonnepanelen aanleggen. Deze versnipperde initiatieven verpesten het landschap en zijn niet kosteneffectief. BALANS wil een landelijke aanpak, waarbij veilige innovatieve technieken zoals waterstof reële opties zijn.

Bovendien willen we als BALANS niet dat we als gemeente zelf het wiel gaan uitvinden. We willen als gemeente als katalysator fungeren: we brengen de beweging op gang door regels, kaders en mogelijkheden te bieden, we ondersteunen middels kennis. We willen echter niet dat de gemeente het risico draagt: uiteindelijk zal **de markt** het zelf moeten oppakken.

Duurzaamheid betekent ook zuinig zijn op onze mooie natuurlijke omgeving. We willen de natuurwaarden van ons cultuurlandschap behouden en eventueel versterken, zodat we ervan kunnen blijven genieten.

6. Bereikbaar blijven

De gemeente Boxtel is voor een deel van de toekomstige infrastructuur een pakket van maatregelen overeengekomen met onder andere ProRail, Provincie Noord-Brabant en het Rijk. ProRail gaat namelijk het aantal treinen over het spoor in Boxtel fors verhogen, zowel personen- als goederenvervoer. De maatregelen (“**maatregelen pakket PHS**”) bevatten de nieuwe verbindingsweg Industrieterrein Ladonk naar de Kapelweg (VLK), het verbreden van een stuk van de Keulsebaan, een fietsonderdoorgang bij de huidige dubbele overweg, een nieuwe ontsluiting voor de buurt Tongeren en het volledig opheffen van de dubbele overweg. Dit alles is in 2013 afgesproken; tot op heden is er echter nog niets uitgevoerd. Wel is duidelijk dat de gekozen oplossing intussen **achterhaald** is, wat op zich niet vreemd is, gegeven het feit dat deze 7 jaar geleden tot stand gekomen is. De destijds gekozen oplossing (met bijvoorbeeld tunnel voor alleen fietsers ter plaatse van de dubbele overweg) zorgt in geheel Boxtel voor een enorme verkeersstroom waar de bestaande wegen niet op berekend zijn. Bovendien ligt op zeer kleine afstand van de Tongersestraat al een fietstunnel onder beide sporen door, de Ossenpadtunnel.

De verdubbeling van de Keulsebaan is ook een onderdeel van het afgesproken maatregelenpakket, echter daarbij is geen rekening gehouden met een verdubbeling van de spoortunnel in de Keulsebaan; deze tweebaanse spoortunnel blijft dus de beperkende factor in de noodzakelijke capaciteitstoename van de Keulsebaan. **De verbindingsweg Ladonk-Kapelweg (VLK)** blijft hoe dan ook nodig als 2e ontsluiting van Ladonk en om het doorgaand (vracht-)verkeer in de wijk Kalksheuvel te weren. Deze VLK is de start van de ontsluitingsweg naar de A2, afrit 25. Esch heeft ook behoefte aan een ontsluitingsweg, waardoor het verkeer dat op bedrijventerrein **Broxven** moet zijn, ook via deze nieuwe ontsluitingsweg naar de A2 kan, en er minder doorgaand (vracht-)verkeer door de **kom van Esch** gaat. De overweg die nu gelegen is in de Runsdijk kan opgeschoven worden richting Boxtel en op de plek waar de ontsluitingsweg de spoorlijn Den Bosch- Eindhoven kruist mogelijk in de vorm van een tunnel aangelegd worden. Hiervoor zijn nieuwe rijksmiddelen beschikbaar.

BALANS wil een streep zetten door het maatregelenpakket en het gereserveerde geld in de Boxtelse begroting benutten voor de mens (het sociale gezicht van de totale gemeente Boxtel) en het financieel gezond maken van Boxtel. We lijken daarmee geld weg te gooien omdat we de afspraken met medefinanciers verbreken. Maar we zien ook dat andere gemeenten, bijvoorbeeld **Vught** waar in 2013 spoorafspraken zijn gemaakt, intussen al 2 keer die overeenkomst opengebroken hebben, omdat de oorspronkelijke overeenkomst niet het gewenste effect had voor het dorp. Ook Gilze Rijen heeft inmiddels gelden van hogere overheden gekregen om soortgelijke problematiek op te lossen! In Boxtel heeft het afgesproken maatregelenpakket ook niet het gewenste oplossend vermogen, dus stoppen met dat maatregelenpakket en op basis van het hier en nu nieuwe afspraken maken met Rijk, Provincie en ProRail. Boxtel verdient de beste verkeersoplossing en niet een die de verkeersproblemen alleen maar verschuift en dus niet oplost!

Hoewel BALANS dit altijd heeft gesteld, kunnen we nu niet anders: onderhoud aan infrastructuur is **sober** maar **doelmatig**, waarbij veiligheid en begaanbaarheid geen punten van discussie zijn. Ruimte aan fietsers is ook meewerken aan de snelfietsverbinding tussen Den Bosch en Eindhoven, waarbij wij als Boxtel ook hier onze vruchten moeten kunnen plukken door een goede aansluiting. Openbaar vervoer: we moeten blijven strijden voor het behoud van goede (buurt)busverbindingen.