

## Thema 3. Plezierig wonen

*Door een gebrek aan daadkracht loopt woningbouw ver achter!*

Door **té weinig nieuwbouw** is er een **groot tekort** ontstaan en doen we **onze jongeren tekort**, omdat een **betaalbare woning** vinden bijna onmogelijk is. Naast de **bijkomende maatschappelijke problemen** is dit mede de **oorzaak** van de **penibele financiële** situatie van de gemeente.

**Focus op betaalbare nieuwbouw**, d.w.z. starterswoningen tot max. **€200k** of een huursom van **€600 p/m**, in lijn met duurzaamheidsdoelstellingen. Bouwen volgens bouwbesluit en **géén kostprijsverhogende éxtra duurzaamheidseisen**, kleinere kavels, innovatieve technieken en 3 woonlagen toestaan in de kernen. Door gebrek aan **geschikte ouderenwoningen** stagneert tevens de doorstroming. Op korte termijn zoeken naar **binnenstedelijke locaties** (e.g. door bedrijfsverplaatsing naar bedrijventerrein), op lange termijn **nieuwe locaties met substantiële aantallen**.

Een **goede balans** tussen behoud van historische gebouwen en cultuurlandschap en nieuwbouw is belangrijk. Nieuwbouw voor jongeren zorgt voor **aanwas van verenigingen, basisscholen en een boost voor bedrijven**.

**School volgt kind** als uitgangspunt voor **goed en veilig** (bereikbaar) basisonderwijs (e.g. Heem van Selis). Scholen volgens het principe van de **'brede school'**, zodat **meerdere maatschappelijke functies** kunnen worden vervuld en **herbestemming** (e.g. naar wonen) mogelijk is. **Besluitvorming voor Basisschool Willibrordus** duurt al té lang, er moeten knopen doorgehakt worden; **renovatie of nieuwbouw!**

**Concentreren en transformeren van lokale horeca en detailhandel**. Een aantrekkelijk centrum is noodzaak. De **themamakelaar** zorgt voor **verbinding en directe communicatielijnen**. Vrijkomende panden worden herbestemd en seizoensparkeren als **compromis tussen ruimte geven en bereikbaarheid**.

**Supermarktaanbod is goed verzorgd**; deze strijd is er een waar de gemeente zich niet in moet mengen. **Snelle uitvoering voor Oosterhof** is gewenst.

**Arbeidsmigranten zijn onmisbaar** in de huidige maatschappij, dienen met **respect** te worden behandeld en een **fatsoenlijk onderkomen** te hebben. **Overlast en het woningtekort in woonwijken** worden hiermee teruggedrongen, door **nieuwe woonconcepten** als alternatief aan te bieden. Dit is een **win-win situatie**.

**Tijdelijke omgevingsvergunningen** op het bedrijventerrein en de directe nabijheid maakt huisvesting snel mogelijk. **Communicatie** met omgeving zorgt voor **draagvlak**.

Voorstander van huisvesting van **(seizoens)arbeidsmigranten in agrarische sector in het buitengebied**.

Duidelijk  
Daadkrachtig  
Toekomstgericht

**BALANS**  
