



Agendapunt 10 Vaststelling bestemmingsplan Schijndelseweg 170

Plan Petershof, 8 levensloopbestendige woningen worden gebouwd op de plek van het voormalige Chinese Restaurant. We zijn als BALANS altijd voor woningbouw, dus fijn dat er nu een plan ligt en dat er op deze, nu toch wel troosteloze plek, een bouwontwikkeling plaats gaat vinden. Aan de animo lijkt het niet te liggen, inmiddels zijn al 7 van de 8 woningen verkocht. Dus ja wij zijn zeker positief maar hebben nog wel een aantal opmerkingen waarop we graag een antwoord horen van de wethouder.

In 2017 zijn er afspraken gemaakt met Rijkswaterstaat over de afstand van woningen tot de A2, zij spreken over 30 meter, de woningen komen nu beduidend dichterbij de A2 te liggen namelijk 20 meter. De zienswijze heeft u ongegrond verklaart, Verwacht u vanuit Rijkswaterstaat nog actie waardoor het bouwplan vertraging op kan lopen? Hoe reëel is dit plan als RWS bezwaar maakt en we daar als gemeente niets mee doen? En verder zijn wij ook benieuwd of er voor de woningen geluidsmaatregelen genomen dienen te worden?

Zoals ons allemaal bekend is Ouderen in Regie ook bezig geweest met ontwikkelingen op deze locatie. Zij hebben daarover meermalen contact gehad met wethouder en ook in de media is er ruim aandacht geweest voor hun ideeën. Uiteraard zijn de woningen die nu gebouwd gaan worden ook levensloopbestendig te maken door slaapkamer en badkamer beneden te realiseren maar prijstechnisch wellicht minder geschikt voor de seniorendoelgroep. Bent u met hen nog in gesprek over andere plannen, locaties?

